



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 06/05/2024

**OGGETTO:** Servizio cimiteriale integrato: assegnazione in concessione di area cimiteriale con sovrastante edicola funeraria denominata "Ex famiglia Zacchigna" (N. 12) sita nel cimitero comunale di Santa Bona in Treviso. Approvazione schema di avviso d'asta pubblica.

**Onere:** € 0 = IVA compresa.

**Premesso** che:

- in data 02/09/2013 è stata sottoscritta la Convenzione (in atti prot. n. 89513/2013) fra il Comune di Treviso ed il Consorzio Intercomunale Priula - ora Consiglio di Bacino Priula - per la gestione associata del servizio cimiteriale integrato e del servizio di cremazione nel Comune di Treviso, con contestuale sottoscrizione dei contratti di servizio tra il Consorzio e Contarina S.p.a., società "*in house providing*" del Consiglio di Bacino Priula, per la gestione dei suddetti servizi nel Comune di Treviso;
- il servizio cimiteriale integrato, ai sensi dell'art. 7, lett. C, della sopracitata Convenzione, comprende anche la proposta di programmazione delle attività di investimento cimiteriale;
- tra le attività di investimento cimiteriale, il gestore Contarina Spa ha proposto di avviare un'asta pubblica per l'assegnazione in concessione dell'area cimiteriale con sovrastante edicola funeraria denominata "Ex famiglia Zacchigna" (N. 12) ubicata nel cimitero comunale di Santa Bona e ritornata nella piena disponibilità del Comune di Treviso;
- a tal proposito, Contarina Spa ha trasmesso, con comunicazione prot. n. 29175/2023, il preventivo per la redazione di Perizia tecnica estimativa circa il valore dell'edicola funeraria, confermato da questo Settore con nota prot. n. 115291/2023;

**Considerato** che:

- per la riassegnazione della concessione in uso, il gestore cimiteriale Contarina Spa ha proposto la sopracitata Perizia tecnica estimativa redatta in data 28/02/2023 dall'arch. Giulia Vanzetto, con studio a Scandolara-Zero Branco (TV);
- la sopracitata Perizia pervenuta via e-mail in data 01/02/2024 (acquisita agli atti con prot. n. 66412/2024) è stata trasmessa all'Ufficio Appalti e Contratti per la redazione dei documenti di gara;
- l'edicola risulta essere libera e nella piena disponibilità del Comune;
- la localizzazione è riscontrabile nella planimetria riportata nella Perizia tecnica estimativa;
- la consistenza della singola area è di circa mq. 33, inclusa la parte sovracostruita;

**Rilevato** che l'Ufficio Appalti e Contratti ha provveduto a redigere lo schema di avviso d'asta pubblica per individuare il nuovo concessionario, stabilendo come criterio di aggiudicazione la miglior offerta al rialzo sul prezzo posto a base di gara di euro 97.250,00 (novantasettemiladuecentocinquanta/00), importo soggetto, ai fini di concessione in uso, ad IVA di legge (pari attualmente al 10%);

**Stabilito** che:

- il prezzo a base d'asta è stato determinato come da Perizia tecnica estimativa allegata all'avviso d'asta pubblica;
- la concessione in uso ha la durata di anni 50 (cinquanta) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto e sarà regolata, oltre che dalle specifiche disposizioni dell'avviso d'asta pubblica, dalle disposizioni previste dalla normativa nazionale e regionale di riferimento, nonché dal Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, tempo per tempo vigente;
- la concessione in uso è effettuata a corpo e non a misura sulla base di offerte per unico lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in aumento o alla pari rispetto al valore posto a base d'asta;
- è previsto il versamento, da parte dei concorrenti, di una cauzione provvisoria pari ad euro 1.945,00 (millenovecentoquarantacinque/00) a garanzia dell'offerta, delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione;

**Precisato** che il valore dell'area concessa stimato nella sopracitata Perizia, è stato aggiornato secondo le tariffe vigenti approvate con Deliberazione di Giunta comunale n. 316 del 16/11/2023;

**Ritenuto** pertanto di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica per l'assegnazione in concessione dell'area cimiteriale con sovrastante edicola funeraria denominata "Ex famiglia Zacchigna" (N. 12) sita nel cimitero comunale di Santa Bona;

**Visti** gli allegati:

- schema d'avviso d'asta pubblica per l'assegnazione in concessione in uso cinquantennale di area cimiteriale con sovrastante edicola funeraria denominata "Ex famiglia Zacchigna" (N. 12) sita nel cimitero comunale di Santa Bona in Treviso, comprensiva di Perizia tecnica estimativa (Allegato n. 1);
- modello di istanza di partecipazione all'asta pubblica (Allegato A);
- modello di offerta economica (Allegato B);

che si uniscono al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali (ALL. 1);

**Ritenuto** di prevedere la pubblicazione dell'avviso d'asta integrale all'Albo Pretorio del Comune di Treviso, sul sito internet [https://www.comune.treviso.it/myportal/C\\_L407/home](https://www.comune.treviso.it/myportal/C_L407/home) e nella sezione Amministrazione Trasparente del medesimo portale;

**Precisato** che:

- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, ing. Roberta Spigariol;
- l'Autorità di gara è il Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti, dott. Gaspare Corocher;

**Accertato** che l'entrata derivante dall'assegnazione in concessione dell'area cimiteriale con sovrastante edicola funeraria "Ex famiglia Zacchigna" verrà introitata direttamente da Contarina Spa in qualità di gestore delle concessioni cimiteriali in uso;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 111 del 21.12.2023 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2028;
- la DCC n. 112 del 21.12.2023 che ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026 ed allegati;
- la DGC n. 371 del 29.12.2023 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2024/2026;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

**Visto altresì** il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

**Attestato** che:

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2024/2028 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge n. 102/2009);

**Richiamato** il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

**Ritenuto**, con la presente determinazione, di provvedere in conformità;

### **DETERMINA**

1. di approvare, come da motivazioni indicate in premessa, lo schema di avviso d'asta pubblica, con relativi allegati, predisposto dall'Ufficio Appalti e Contratti e comprensivo di Perizia tecnica estimativa trasmessa dal gestore cimiteriale Contarina Spa (ALL. 1), per l'assegnazione in concessione di area con sovrastante edicola funeraria denominata "Ex famiglia Zacchigna" (N. 12) sita nel cimitero comunale di Santa Bona in Treviso;
2. di rendere noto che l'importo a base d'asta pari a **euro 97.250,00 (novantasettemiladuecentocinquanta/00)** e soggetto, ai fini della concessione in uso, ad IVA di legge nella misura attualmente del 10%, è stato determinato come da Perizia tecnica estimativa redatta dal gestore Contarina Spa in data 28/02/2023, allegata allo schema di avviso d'asta pubblica;
3. di precisare che il valore dell'area concessa, stimato nella sopracitata Perizia, è stato aggiornato secondo le tariffe vigenti approvate con Deliberazione di Giunta comunale n. 316 del 16/11/2023;
4. di dare atto che è previsto il versamento, da parte dei concorrenti, di una cauzione provvisoria pari ad euro 1.945,00 (millenovecentoquarantacinque/00) a garanzia dell'offerta, delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione;
5. di riconoscere che l'entrata derivante dall'assegnazione in concessione dell'area cimiteriale con sovrastante edicola funeraria "Ex famiglia Zacchigna" verrà introitata direttamente da Contarina Spa in qualità di gestore delle concessioni cimiteriali in uso;
6. di dare atto che la concessione in uso ha durata di anni 50 (cinquanta) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto;
7. di precisare che la concessione in uso è effettuata a corpo e non a misura sulla base di offerte per unico lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in aumento o alla pari rispetto al valore posto a base d'asta;
8. di precisare altresì che l'aggiudicazione verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta e avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;
9. di prevedere la pubblicazione dell'avviso d'asta integrale all'Albo Pretorio del Comune di Treviso, sul sito internet [https://www.comune.treviso.it/myportal/C\\_L407/home](https://www.comune.treviso.it/myportal/C_L407/home) e nella sezione Amministrazione Trasparente del medesimo portale;
10. di precisare che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, ing. Roberta Spigariol e che l'Autorità di gara è il Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti, dott. Gaspere Corocher;
11. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2024/2028;

12. di partecipare il presente provvedimento all'Ufficio Appalti e Contratti, al Consiglio di Bacino Priula e al gestore cimiteriale Contarina S.p.A.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA