



CONDIZIONI GENERALI DI ABBONAMENTO DEI PARCHEGGI PUBBLICI AL 1° PIANO INTERRATO DEL CONDOMINIO CORTE PONTE DE PRIA A TREVISO

Oggetto

Le presenti Condizioni Generali di Abbonamento (di seguito "Condizioni Generali") disciplinano le modalità ed i termini di rilascio all'Utente dell'abbonamento per la sosta al primo piano interrato del Condominio Corte Ponte De Pria a Treviso.

Il Servizio è offerto con le modalità qui di seguito descritte, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data della richiesta di abbonamento, e con le caratteristiche tecniche ed economiche qui descritte.

Gestore

Il Comune di Treviso ha affidato il servizio di gestione della sosta a pagamento alla RTI (di seguito "Gestore") composta come di seguito:

DATI CAPOGRUPPO: SMART PARKING SYSTEMS S.R.L., con sede legale in Vicenza (VI), Via G. Zampieri n. 15, codice fiscale e p.iva n. 04533490241

DATI MANDANTE: S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l., con sede in Corciano (PG), Via Torquato Tasso n. 12, codice fiscale e p.iva 00162020549

Lo sportello Info Point Sosta si trova in via Carlo Alberto 55A a Treviso, telefono 349 2853310, email: muvin.treviso@sis.city

Modalità di richiesta abbonamento

Il "Modulo di abbonamento parcheggio" contenente anche l'accettazione delle presenti Condizioni Generali è reperibile presso lo sportello Info Point Sosta del Gestore e sul sito del Comune di Treviso al link <https://www.comune.treviso.it/home/dettaglio/servizionline/parcheggi>. Per ottenere l'abbonamento l'utente deve recarsi presso lo sportello e pagare il corrispettivo per il tipo di abbonamento prescelto.

All'Utente vengono poi consegnati da parte del Gestore i dispositivi per l'accesso al parcheggio in struttura.

La sottoscrizione del "Modulo di abbonamento parcheggio" costituisce integrale accettazione da parte dell'Utente delle Condizioni Generali, nonché del contenuto dei documenti, delle norme, delle disposizioni e delle procedure in esse richiamate, rendendole vincolanti nei confronti dell'utente.

Modifiche dei servizi e variazioni alle condizioni dell'abbonamento

L'Utente prende atto che:

- i Servizi oggetto del presente abbonamento sono caratterizzati da tecnologia in continua evoluzione; per questi motivi il Gestore ed il Comune di Treviso si riservano il diritto di modificare le caratteristiche tecniche del Servizio e di variarne le condizioni in qualsiasi momento e senza preavviso, quando ciò sia reso necessario dall'evoluzione tecnologica e da esigenze di fornitura e/o organizzazione;

- potranno essere introdotte nuove politiche di regolazione della sosta con conseguenti modifiche circa l'utilizzo degli stalli di sosta per gli abbonamenti. Qualora le presenti Condizioni Generali vengano modificate, dette modifiche saranno comunicate all'Utente mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Treviso, sulla TrevisoApp o altre forme di comunicazione ritenute idonee per l'informazione all'utenza. Le predette modifiche avranno effetto decorsi 15 (quindici) giorni dalla data della loro pubblicazione. Nello stesso termine (15 giorni) l'Utente potrà esercitare la facoltà di recedere dall'abbonamento con comunicazione scritta inviata a mezzo mail all'indirizzo muvin.treviso@sis.city o mediante consegna a mano presso lo sportello Info Point sosta. In mancanza di esercizio della facoltà di recesso da parte dell'Utente, nei termini e nei modi sopra indicati, le variazioni si intenderanno da questi definitivamente conosciute ed accettate.



Ulteriori specifiche sulle condizioni di abbonamento

L'utilizzatore dichiara espressamente di essere legittimato al parcheggio del veicolo e garantisce che lo stesso veicolo è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla sua circolazione e al suo funzionamento.

Poiché non vi è alcun obbligo di sorveglianza e custodia dei veicoli, il Comune ed il Gestore non rispondono per danni causati da terzi.

L'utilizzatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Gestore eventuali variazioni dei dati indicati sul presente contratto, presentandosi presso sportello Info Point Sosta.

L'abbonamento può essere revocato unilateralmente per motivi di pubblico interesse, con preavviso da comunicare all'utente mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Treviso, sulla TrevisoApp o altre forme di comunicazione ritenute idonee per l'informazione all'utenza. In tal caso all'utente verrà rimborsata la quota di abbonamento pagata e non goduta.

L'abbonamento può essere altresì revocato senza preavviso pretendendo l'immediata restituzione della tessera o dei dispositivi consegnati, qualora l'utilizzatore abusi degli stessi (ad es., utilizzandoli per il parcheggio con altro veicolo) e/o si renda gravemente inadempiente ad altri obblighi contrattuali, riservata la richiesta di risarcimento dei danni.

Beneficiari degli abbonamenti

L'abbonamento al parcheggio viene rilasciato a chiunque ed è valido esclusivamente per i nr. 19 posti auto pubblici del parcheggio comunale presso il Condominio Corte Ponte De Pria.

L'abbonamento è nominativo e strettamente personale e pertanto non può essere ceduto a terzi.

Inoltre il rilascio dell'abbonamento è subordinato alle seguenti ulteriori condizioni:

- indicazione di massimo numero due targhe veicolo associate all'abbonamento;
- è necessaria la disponibilità (proprietà, comodato, noleggio, leasing finanziario e simili) di almeno un'autovettura rispetto al numero massimo dei due veicoli sopraindicati o, in alternativa, il possesso di patente di guida in corso di validità. Nel corso di validità dell'abbonamento è possibile modificare la o le targhe a cui l'abbonamento si riferisce, sempre nel rispetto dei predetti vincoli, presentando apposita richiesta all'indirizzo muvin.treviso@sis.city.

Il venir meno dei predetti requisiti o la falsa dichiarazione del loro possesso per il rilascio dell'abbonamento comportano la decadenza dell'abbonamento.

L'abbonamento consente di usufruire di un posto auto pubblico, senza obbligo di sorveglianza e custodia, del parcheggio comunale presso il Condominio Corte Ponte de Pria ma non dà diritto al posto auto.

Gli abbonamenti rilasciati saranno numero 19 (diciannove). Il predetto numero potrà essere modificato dal Comune di Treviso solo in esito alle risultanze del monitoraggio sull'utilizzo degli stalli di sosta da parte dell'utenza.

Le richieste verranno esaudite in funzione dell'ordine temporale di presentazione.

A decorrere dal 01.01.2027, gli abbonati non hanno diritto di prelazione per rinnovare l'abbonamento oltre la durata massima di 12 (mesi). Il possessore di abbonamento di durata inferiore ai 12 mesi ha diritto di provvedere al rinnovo dello stesso a partire da 15 giorni prima della scadenza del suo abbonamento. Il mancato rinnovo entro la scadenza dell'abbonamento, darà luogo alla decadenza dello stesso. Allo scadere dei 12 mesi l'abbonamento decade e l'utente, se interessato ad avere un nuovo abbonamento, può fare richiesta 15 giorni prima della scadenza dell'abbonamento già in suo possesso.

Nel caso in cui le richieste superino la disponibilità dei posti, è stabilito che al rilascio di abbonamento si applichi il criterio di rotazione. Verrà quindi popolata una lista d'attesa delle richieste non soddisfatte, che darà diritto di priorità al rilascio di abbonamento. Gli utenti possessori di abbonamento rilasciato con decorrenza dall'01.01.2026 che intendano fare richiesta di nuovo abbonamento, in caso di superamento della disponibilità dei posti possono essere iscritti



alla lista d'attesa presentando il modulo richiesta di abbonamento a partire da 15 giorni prima della scadenza dell'abbonamento già in loro possesso.

Identificazione degli abbonamenti

L'abbonamento si compone dei dispositivi per gli accessi condominiali (telecomando per salita/discesa della catenella sul piazzale, tessere di prossimità per apertura sbarra e cancello di accesso al parcheggio, chiavi dell'androne condominiale per accesso/uscita pedonale) al parcheggio pubblico del Condominio Corte Ponte de Pria.

L'abbonamento è utilizzabile esclusivamente per una delle due vetture dichiarate e pertanto non può essere attivato contemporaneamente per entrambe.

La data di validità dell'abbonamento decorre dalla data di consegna dei dispositivi per gli accessi carrai e pedonali (telecomando, tessere elettroniche, chiavi, ecc.) dei parcheggi pubblici presso il Condominio Carlo Alberto.

In caso di mancato rinnovo dell'abbonamento l'utente è obbligato a restituire i dispositivi di accesso, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla scadenza, pena il pagamento di una penale di € 100,00 (IVA compresa) cadauno.

Durata e costo degli abbonamenti

Per le tipologie ed i costi degli abbonamenti si rinvia alla tabella pubblicata sul sito internet comunale al link <https://www.comune.treviso.it/home/dettaglio/servizionline/parcheggi>.

L'abbonamento ha validità dal 1° giorno del mese, non frazionabile, e può essere acquistato per un periodo non superiore a 12 (dodici) mesi. Se l'utente acquista l'abbonamento di durata inferiore a quella annuale, è ammesso il suo rinnovo purché sia continuativo e comunque fino alla durata massima di 12 (dodici) mesi.

L'utente non ha diritto al rimborso dell'abbonamento pagato e non utilizzato.

Il rinnovo non consecutivo dell'abbonamento dà luogo alla decadenza dello stesso e pertanto l'utente dovrà presentare una nuova domanda.

Orario di apertura parcheggio

I posti auto sono accessibili con l'auto da un unico ingresso carraio condominiale da viale F.lli Cairoli 157A.

L'orario di apertura del parcheggio è h. 24.00.

Perdita dei dispositivi di accesso e costo del cambio targa

In caso di smarrimento, sottrazione, furto o danneggiamento dei dispositivi (telecomando, tessere elettroniche, chiavi, ecc...) per l'accesso l'utente effettuerà apposita comunicazione al Gestore, il quale provvederà al duplicato degli stessi previo rimborso del costo necessario per la riproduzione, salvi comunque i maggiori danni.

La pratica di modifica della/e targa/ghe in corso di validità dell'abbonamento comporta un costo a carico dell'utente di € 8,00 (IVA compresa) da pagare al Gestore.

Divieti

È assolutamente vietato:

- accedere alle parti comuni condominiali che non siano le vie di ingresso e uscita ai parcheggi segnalate per l'entrata e l'uscita; le vie di ingresso e di uscita dei parcheggi dovranno essere utilizzate solo per il raggiungimento del posto auto e il raggiungimento dell'esterno del condominio;
- trattenersi nell'ingresso, sulle scale e sui pianerottoli;
- turbare la quiete con schiamazzi, suoni, canti e danze, nonché usare apparecchi in modo assordante e fastidioso;
- tenere nei veicoli e nei locali comuni materiali e/o sostanze infiammabili e/o esplosivi e/o corrosivi e/o nocivi, e/o altri oggetti la cui presenza possa per qualsiasi ragione costituire pericolo;
- sostare senza necessità nel parcheggio con il motore acceso;



- parcheggiare al di fuori delle strisce che delimitano ogni singolo posto;
- fumare nei piani adibiti a parcheggio;
- sostare con l'automezzo lungo le corsie di scorrimento, sulle rampe o sulla segnaletica zebraata;
- eseguire qualsiasi lavoro di riparazione dell'automezzo all'interno del parcheggio;
- accedere con autovetture dotate di sistema di alimentazione a GPL;
- accedere con autovetture di altezza superiore ai mt. 2,10;
- lasciare animali incustoditi nell'autovettura;
- occupare, anche temporaneamente le cose, gli spazi ed i locali di proprietà comune;
- servirsi degli ascensori per il trasporto di merci pesanti e ingombranti;
- gettare rifiuti o qualsiasi altro oggetto nelle parti comuni dell'edificio e nell'area condominiale;
- ostruire, anche solo parzialmente, in qualsiasi modo le griglie delle bocche di lupo;
- manomettere gli impianti di uso comune, anche per quelle parti comuni che passano nei locali di proprietà esclusiva;
- in nessun caso lasciare liberi cani; è obbligo tenerli al guinzaglio quando passano per le parti comuni;
- utilizzare apparecchi o strumenti che producano un livello di pressione ed intensità sonora troppo elevato, e comunque dalle ore 13.00 alle ore 15.00 e dalle ore 22.00 alle ore 9.00 detti livelli non dovranno superare i limiti previsti dalla normativa vigente;
- manomettere gli impianti di uso comune, anche per quelle parti comuni che passano nei locali di proprietà esclusiva;
- lasciare carte o altri rifiuti negli spazi comuni, sulle scale o sui pianerottoli;
- intrattenersi nell'ingresso, nei corridoi, nella corte interna, nell'area destinata a parcheggio, nelle corsie di manovra dell'autorimessa e sulle scale comuni a scopo di gioco;
- appoggiare biciclette, motociclette o simili sui muri esterni del fabbricato e sulle recinzioni e comunque sarà fatto assoluto divieto di introdurle negli androni e corridoi comuni del condominio stesso. I passeggini, le carrozzine per bambini, i tricicli, ecc. non potranno essere lasciati negli ingressi condominiali, nei corridoi, sulle rampe e nelle corsie di manovra dei veicoli, nella corte interna, nei pianerottoli, sui passaggi pedonali e nel verde condominiale;

Il comportamento dell'Utente dovrà essere quello consentito dal buon vivere civile e di buon vicinato. Ognuno, nell'interesse proprio ed altrui, avrà cura di non arrecare danno alla proprietà comune e privata e di non disturbare la quiete altrui. In particolare cercherà con ogni possibile ed opportuno accorgimento di eliminare o contenere la trasmissione di rumori agli appartamenti contigui, sottostanti e sovrastanti.

In caso di non rispetto dei suddetti divieti l'utente è responsabile per i danni che ne dovessero derivare.