



CITTA' DI TREVISO

Via Municipio 16, 31100 Treviso

AVVISO D'ASTA

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 18.12.2019 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2020/2023 e contestualmente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022" e alla determinazione dirigenziale n.1379 del 01.09.2020,

SI RENDE NOTO

che il giorno **29.10.2020**, alle ore 9.30, nella sede municipale di Palazzo Ca' Sugana, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per **l'alienazione, per singoli lotti, di tre terreni edificabili di proprietà del Comune di Treviso: n. 1 situato in Via Cornuda e n. 2 in Via Santa Barbara a Treviso.**

L'aggiudicazione verrà effettuata separatamente per singolo lotto a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento o pari rispetto al valore posto a base d'asta sotto indicato:

Descrizione lotti	Valore a base d'asta
<u>LOTTO A – Terreno in Via Cornuda a Treviso – 474,00 mq (vendita a corpo)</u> Censito al Catasto Terreni del Comune di Treviso al Fg. 60, mapp. 550, seminativo 22, 474mq, R.D. € 4,04, R.A. € 2,08	<u>€ 32.760,00</u>
<u>LOTTO B – Terreno in Via Santa Barbara a Treviso – circa 450,00 mq (vendita a misura)</u> Risultante dal frazionamento dei mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Treviso Fg. 62, mapp. 2224, semin. arbor. 21, 1984mq, R.D. € 21,01, R.A. € 10,76, per un totale di circa 450,00 mq <i>(La superficie del lotto sarà meglio identificata a seguito di frazionamento dell'area da effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario)</i>	<u>€. /mq 69,35</u>
<u>LOTTO C – Terreno in Via Santa Barbara a Treviso – circa 1480,00 mq (vendita a misura)</u> Risultante dal frazionamento dei mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Treviso Fg. 62, mapp. 2223, semin. arbor. 21, 60mq, R.D. € 0,64, R.A. € 0,33 e mapp. 2224, semin. arbor. 21, 1984mq, R.D. € 21,01, R.A. € 10,76, per un totale di circa 1480,00 mq. <i>(La superficie del lotto sarà meglio identificata a seguito di frazionamento dell'area da effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario)</i>	<u>€. /mq 69,35</u>

COMUNE DI TREVISO
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0112482/2020 del 09/09/2020
Firmatario: Gaspare Corocher

La descrizione e le condizioni di vendita dei singoli immobili sono contenute nell'*allegato 1* al presente avviso d'asta ("Schede tecniche dei singoli lotti").

CONDIZIONI DI VENDITA PER OGNI SINGOLO LOTTO

1. L'immobile del **Lotto A**, viene venduto a corpo e non a misura, con rinuncia delle Parti all'applicazione dell'articolo 1538 Cod. Civ. Gli immobili del **Lotto B** e **Lotto C**, verranno venduti a seguito di apposito frazionamento da effettuarsi prima della cessione, a cura e spese dell'aggiudicatario. Tutti gli immobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive anche non apparenti ed anche non risultanti da pubblici registri o titoli.
2. Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, numeri di mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore.
3. Con riferimento all'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 e successive leggi di conversione e modifiche, il Comune venditore, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che per la presente cessione di immobile non si è avvalso di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..
4. All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà risultare introitata nelle casse comunali, con versamento da parte dell'acquirente in un'unica soluzione con modalità che saranno indicate dall'Ente, il prezzo offerto in sede di asta.
5. La consegna materiale dell'immobile e l'immissione nel possesso di diritto e di fatto, con ogni utile e peso relativo, avverrà all'atto della stipula del contratto di compravendita. Fino a tale data, tutte le imposte e tasse di qualsiasi natura gravanti sull'immobile sono a carico del Comune venditore.
6. Tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita e successive pratiche di legge, sono a carico dell'acquirente, comprese quelle relative alla documentazione della libertà e proprietà dell'immobile e nel caso del **Lotto B** e **Lotto C** anche quelle inerenti alle spese di frazionamento.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare all'asta devono fare pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale (pubblico o privato), a pena di esclusione, al Comune di Treviso, via Municipio n. 16, Ufficio Protocollo, **entro le ore 13:00 del giorno 28.10.2020** un plico non trasparente sigillato su tutti i lembi con modalità di chiusura ermetica (con timbro e/o firma e/o ceralacca, o striscia incollata con nastro adesivo), contenente la documentazione sotto elencata ai punti 1, 2, 3.

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono i seguenti: lunedì (8:30-13:00 e 15:30-17:30), mercoledì (8:30-17:30), martedì, giovedì, venerdì e sabato (8:30-13:00).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato all'ufficio protocollo entro il termine suddetto all'indirizzo sopraindicato.

Nel caso di presentazione di due offerte da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima pervenuta in ordine di tempo, come risulta dal protocollo dell'Ente.

Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte trasmesse per telegramma, telefax, posta elettronica e posta elettronica certificata.

Il plico suddetto deve:

- indicare il nominativo/ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura "*Offerta per l'asta pubblica: Alienazione per singoli lotti, di tre terreni di proprietà del Comune di Treviso*";
- contenere i documenti sotto elencati ai punti 1, 2.
- contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 3.

Nel plico deve essere contenuto quanto sotto elencato:

1) Istanza di partecipazione all'asta (redatta utilizzando preferibilmente l'apposito **modulo allegato 2** al presente avviso d'asta), contenente le generalità complete e la relativa qualifica del firmatario dell'istanza (persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente) con l'indicazione del cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale, n° telefono, telefax e indirizzo e-mail, e gli estremi di identificazione del concorrente stesso (per le imprese individuali, società o enti di qualsiasi tipo, indicare la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il num. di telefono, il fax e l'indirizzo e-mail, pec).

Detta istanza dovrà contenere un'unica dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, sottoscritta in originale da persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente ed essere presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione), attestante:

a) (Solo per le persone fisiche)

il seguente stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale: _____
(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.);

b) (Solo per impresa individuale, società o ente iscritti nel Registro Imprese)

che il concorrente è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, al seguente n° di iscrizione _____, con la seguente forma giuridica _____ e di avere il seguente oggetto sociale o attività: _____;

ovvero, in alternativa, è possibile presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o copia conforme, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

c) (Solo per società o ente NON iscritti nel Registro Imprese)

che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società/ente, risultano essere, in virtù di _____ (*indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate derivano i poteri rappresentativi*) sono le seguenti:

- _____ nato a _____
il _____ residente in _____
via _____ codice fiscale/partita IVA _____
in qualità di _____;
- _____ nato a _____
il _____ residente in _____
via _____ codice fiscale/partita IVA _____
in qualità di _____;

- _____ nato a _____
il _____ residente in _____
via _____ codice fiscale/partita IVA _____
in qualità di _____;

- che, "per quanto a propria conoscenza", non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non ricorre, nei confronti della società/ente concorrente, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) che non ricorre, nei propri confronti, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) (Solo per società iscritte nel Registro Imprese)

i nominativi, data e luogo di nascita e carica dei seguenti soggetti:

- i soci e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in nome collettivo:

- i soci accomandatari e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in accomandita semplice:

- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico (ove presente) o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altri tipi di società o consorzi:

- che, "per quanto a propria conoscenza", non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non ricorre, nei confronti della società concorrente, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare le condizioni riportate nell'avviso d'asta di cui trattasi, liberando questa Amministrazione da ogni onere e responsabilità anche future.

2) **Cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta, pari al 5% (cinque per cento) del valore a base d'asta di ogni singolo lotto per il quale viene presentata l'offerta.

Di seguito viene indicato l'importo della cauzione provvisoria per ciascun lotto:

Descrizione lotto	Importo cauzione	
LOTTO A – Terreno in via Cornuda	€.	1.638,00
LOTTO B – Terreno in via Santa Barbara – circa 450,00 mq	€.	1.560,00
LOTTO C – Terreno in via Santa Barbara – circa 1480,00 mq	€.	5.132,00

La cauzione è costituita con una delle seguenti modalità:

- a. assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Treviso “Intesa San Paolo S.p.A.” (specificando al tesoriere che trattasi di deposito cauzionale provvisorio) oppure bonifico su c/c bancario intestato al Comune di Treviso, presso il Tesoriere Intesa Sanpaolo S.p.A. - Filiale Corso Garibaldi n. 22/26 - 35121 Padova - Codice IBAN: IT46 0030 6912 1171 0000 0046 176 (la causale sarà “deposito cauzionale provvisorio per asta”);
- b. fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciate da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate oppure fideiussione rilasciata da un intermediario iscritto nell’albo di cui all’art. 106 del D.Lgs. n. 385/93 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La fideiussione bancaria, la polizza assicurativa e la fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari devono:

- prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all’art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale;
 - essere escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo pec;
 - avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell’offerta.
- c. mediante Portale dei Pagamenti del Comune di Treviso raggiungibile dall’home page del Comune nella sezione PagoPA oppure direttamente alla pagina web <https://trevisocomune.pluginpay.it/> accedendo alla sezione “PAGAMENTO SPONTANEO” e selezionando il servizio “DEPOSITI CAUZIONALI PER GARE”. Una volta compilati i dati di pagamento e i dati anagrafici è possibile procedere con due modalità:
 1. Pagamento contestuale online: tramite il pulsante “PAGA ORA” si potrà procedere direttamente al pagamento online. È possibile scegliere tra gli strumenti di pagamento disponibili:
 - carta di credito/debito sui principali circuiti (VISA, Mastercard ecc.);
 - conto corrente con bonifico bancario;
 - altri metodi di pagamento con PayPal, SatisPay se si dispone di un relativo account, iConto, ecc.
 2. Pagamento differito: tramite il pulsante “STAMPA” è possibile salvare in pdf e stampare il file contenente il modulo di pagamento per poterlo pagare successivamente con le seguenti modalità:
 - sulla propria home banking dove sono presenti i loghi CBILL o PagoPA, ricercando il Comune di Treviso per nome o tramite il codice interbancario AAAUP nell’elenco delle aziende e riportando il codice avviso e l’importo presenti nel modulo di pagamento;

- presso le tabaccherie con circuito Banca 5 e i punti vendita SisalPay, LIS Paga (Lottomatica), PayTipper, ecc.;
- presso le banche e gli altri prestatori di servizi di pagamento (PSP) aderenti all'iniziativa tramite gli altri canali da questi messi a disposizione (ad es. sportello fisico, ATM, Mobile banking, Phone banking).

L'elenco dei punti abilitati a ricevere pagamenti tramite PagoPA® con l'indicazione dei canali presso cui è possibile presentare un modulo di pagamento (sportello fisico, home banking, app mobile, phone banking, ATM) è disponibile alla pagina <https://www.pagopa.gov.it/it/dove-pagare/> (la causale sarà "deposito cauzionale provvisorio").

La cauzione prestata dal concorrente aggiudicatario sarà restituita svincolata al momento della sottoscrizione del contratto. Agli altri concorrenti la restituzione avverrà, senza corresponsione di interessi, successivamente all'aggiudicazione dell'asta.

3) Una o più buste (a seconda della partecipazione per l'offerta per uno o più lotti)

chiusa/e e sigillata/e sui lembi di chiusura (con timbro e/o firma e/o ceralacca, o striscia incollata con nastro adesivo), contrassegnata/e dal nominativo del concorrente, recante/i la dicitura "*Offerta per l'alienazione, per singoli lotti, di tre terreni di proprietà del Comune di Treviso - **OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO _____***" (riportare la lettera corrispondente al lotto per il quale viene presentata offerta) e contenente/i **l'indicazione del prezzo offerto**, espresso in cifre ed in lettere.

L'offerta deve essere redatta, in bollo, in lingua italiana e sottoscritta in originale dal firmatario dell'istanza di partecipazione di cui al precedente punto 1), utilizzando preferibilmente l'apposito **modulo allegato 3)** al presente avviso d'asta.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore o pari a quello stabilito come base d'asta.

La mancanza del modulo "Offerta economica" o dell'indicazione dell'importo del prezzo offerto (sia in cifre che in lettere) e/o della sottoscrizione in originale sono cause di esclusione dall'asta pubblica.

Qualora vi sia discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, R.D. n. 827/24.

Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

Nell'ipotesi in cui siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; ove gli offerenti non siano tutti presenti, si provvede con apposita comunicazione scritta a richiedere una nuova offerta dando termine breve di almeno tre giorni. Se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero gli offerenti tutti presenti non vogliono migliorare l'offerta ovvero ancora non pervengano nuove offerte nel termine fissato, si procederà mediante estrazione a sorte.

I concorrenti possono presentare offerta anche per più lotti. In tal caso:

- devono indicare nell'istanza di partecipazione di cui al precedente punto **1)** la/le lettera/e corrispondente/i al/i lotto/i per i quali viene presentata offerta;
- possono allegare una sola volta la dichiarazione di cui al precedente punto **1)**;

- possono prestare un'unica cauzione provvisoria pari alla somma degli importi delle cauzioni indicate al precedente punto 2) relative a tutti i lotti per i quali viene presentata offerta;
- devono presentare offerte economiche in buste distinte per ciascun lotto per il quale viene presentata offerta, come precisato in precedenza.

Le seguenti situazioni, non previste a pena di esclusione, sono considerate irregolarità sanabili:

- la mancanza dell'istanza di partecipazione di cui al **punto 1**;
- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità delle singole dichiarazioni sostitutive di cui al suddetto **punto 1**;
- la mancanza l'incompletezza e ogni altra irregolarità della documentazione di cui al **punto 2**;
- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità della dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta;
- la mancanza di copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i o la presentazione di copia del documento di identità scaduto;
- la mancanza della procura speciale (se il sottoscrittore è un procuratore speciale);
- la mancanza della sottoscrizione in originale della documentazione di cui ai **punti 1 e 2**, della procura speciale (se il sottoscrittore è un procuratore speciale) e della dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta.

In tali ipotesi, al concorrente sarà assegnato un termine, non superiore a dieci giorni dalla data di ricezione della richiesta, perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni sostitutive e/o la documentazione necessarie.

Si precisa che la copia fotostatica del documento di identità del firmatario dell'istanza di partecipazione contenente la dichiarazione sostitutiva ad essa allegata vale per autenticare anche le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario (comprese le offerte).

I documenti, le certificazioni, le dichiarazioni sostitutive devono essere in lingua italiana e se redatti in una lingua diversa dall'italiano, devono essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale. Gli importi dichiarati, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

L'istanza di partecipazione di cui al punto 1) e l'offerta di cui al punto 3) dovranno essere sottoscritte dalla stessa persona che dovrà essere:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il titolare di una impresa individuale che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono divenire essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale**, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal Notaio.

La procura, esibita in originale o copia autenticata, deve essere allegata all'istanza di partecipazione. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.

- **per persona da nominare** ai sensi dell'art.1401 e segg. codice civile.

L'offerente per persona da nominare, che dovrà egli stesso possedere i requisiti necessari per l'ammissione all'asta e la cauzione provvisoria dovrà essere a lui intestata, ad avvenuta aggiudicazione provvisoria dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante solidale con la medesima.

Tale dichiarazione deve essere fatta dall'offerente ed accettata dalla persona dichiarata, nonché fatta pervenire al Comune, entro quindici giorni dalla data del verbale di aggiudicazione in via provvisoria, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio.

Quando la dichiarazione di nomina è stata validamente fatta, la persona nominata acquista i diritti e assume gli obblighi derivanti dal contratto con effetto dalla data di stipula dello stesso. Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero e unico aggiudicatario.

- **congiunte:** nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. La documentazione dovrà essere presentata con le seguenti modalità:
 - l'istanza di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta da **ciascun** partecipante (utilizzando preferibilmente il **modulo allegato 2** al presente avviso d'asta);
 - la cauzione provvisoria (quietanza o fideiussione) deve essere rilasciata in favore di **tutti** i partecipanti congiuntamente oppure in favore di ciascun singolo partecipante (in quest'ultima ipotesi, la somma degli importi di ciascuna singola quietanza e fideiussione dovrà essere pari all'importo di cui al punto 2);
 - l'offerta economica deve essere sottoscritta da **tutti** i partecipanti (utilizzando preferibilmente il **modulo allegato 4** al presente avviso d'asta);
 - deve essere presentata la dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti in forma congiunta (redatta utilizzando preferibilmente il **modulo allegato 5** al presente avviso d'asta), contenente:
 - la specificazione che la partecipazione all'asta viene richiesta congiuntamente;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto in via solidale tra tutti i partecipanti, delle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica sarà effettuata da apposito seggio di gara composto dal Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti, con funzioni di presidente, e da due dipendenti comunali nominati dallo stesso in qualità di testimoni (uno dei quali svolgerà altresì le funzioni di segretario verbalizzante) che procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e alla verifica della documentazione di cui ai precedenti punti 1), 2), e successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di cui al punto 3) che verranno lette a voce alta, presentate dai concorrenti ammessi.

I presenti potranno intervenire se offerenti per proprio conto o per persona da nominare e se procuratori speciali per conto di altri offerenti muniti di regolare procura notarile.

Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione lo diverrà dopo che sia intervenuto il provvedimento di approvazione previa positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione mediante l'acquisizione del certificato generale del Casellario Giudiziale e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente.

DISPOSIZIONI FINALI

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché sia valida e non sia inferiore al valore a base d'asta.

Resta inteso che gli aggiudicatari del **Lotto B** e **Lotto C** dovranno eseguire a proprie spese anche il

frazionamento, da effettuare prima della cessione.

L'aggiudicatario, entro i termini che saranno indicati dall'Amministrazione, dovrà intervenire alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con Notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico.

Nell'ipotesi di mancata stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario nel termine fissato o rifiuto di effettuare il pagamento nei modi stabiliti con il presente avviso d'asta, per cause non imputabili all'Amministrazione Comunale, l'Amministrazione stessa si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione. In caso di revoca, sarà incamerata la cauzione provvisoria a titolo di penale per danni precontrattuali arrecati all'Amministrazione medesima, fatto salvo in ogni caso il maggior danno.

Tali sanzioni si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

In tale ipotesi, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'asta alla migliore offerta in ordine successivo di graduatoria.

Nell'ipotesi di mancata stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, l'aggiudicatario stesso può, mediante atto notificato all'Amministrazione Comunale, sciogliersi da ogni vincolo. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

Gli oneri dell'aggiudicazione dateranno dal giorno della stipulazione del contratto di compravendita.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, frazionamento (per quel che concerne il **Lotto B** e il **Lotto C**) e voltura catastale e conseguenti, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta.

L'Amministrazione, qualora lo ritenga opportuno o necessario nel proprio interesse, si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, di sospendere la seduta d'asta o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicare l'asta e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretesa alcuna.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta, sarà competente a giudicare il T.A.R. del Veneto.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso d'asta saranno applicabili il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2017, le norme del R.D. 23.05.1924, n. 827 e le altre disposizioni vigenti in materia alla data di pubblicazione dell'avviso stesso all'Albo pretorio comunale.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Treviso per le finalità di gestione della presente gara e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'asta e al relativo contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti. Il titolare del trattamento è la Giunta Comunale del Comune di Treviso, con sede in via Municipio 16, 31100 Treviso. Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) è l'avv. Cathy La Torre, mail: dpo@comune.treviso.it.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore I.C.T., Statistica, Patrimonio e Demografici.

Il responsabile del procedimento di gara è il Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti.

INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGHI

Gli interessati possono assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi ai seguenti competenti servizi:

- SERVIZIO PATRIMONIO: per informazioni e accesso alla documentazione inerente gli immobili oggetto di vendita - tel. 0422.658219 - 658528 - fax 0422.658530 - e-mail: patrimonio@comune.treviso.it oppure espropri@comune.treviso.it

I sopralluoghi agli immobili, qualora richiesti dai concorrenti interessati a partecipare all'asta, avverranno previo appuntamento telefonico ai numeri sopraindicati, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e lunedì e mercoledì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

- SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE, CONTRATTI E APPALTI - SERVIZIO APPALTI: per informazioni relative alla documentazione amministrativa ed alle formalità necessarie per partecipare all'asta - tel. 0422.658380 - fax 0422.658421.

I documenti inerenti all'asta sono disponibili sul sito internet del Comune di Treviso **www.comune.treviso.it**, nella sezione "Gare e S.U.A - Aste - Per alienazioni di beni" e presso il Servizio Appalti del Comune di Treviso (Palazzo Ca' Sugana - Via Municipio n.16).

Treviso, 09.09.2020

Il Dirigente del Settore
Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti
dr. Gaspare Corocher

documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente